

التاريخ : ١٤٤٦/١٠/١١ هـ

.. شهادة تحمل وسلامة المبنى..

لمعينة مدرسة اهداب العالمية بمحافظة جدة

انه في يوم الاربعاء الموافق ١٤٤٦/١٠/١١ هـ قد تمت معاينة مباني مدرسة اهداب العالمية المرحلة التعليمية (من الصف الاول الى التاسع) بجدة - حي مشرفة شارع الستين وقد كانت نتيجة المعاينة كالآتي:-

الوصف المبنى :

المدرسة عبارة عن مبنيين رئيسي واخر فرعي خاص بالإدارة , الحوش مغطى بمنطقة كبيرة وبه غرفة الحارس.

مالك المدرسة وعدد الطلاب

مالك المدرسة السيد / عبدالله محمد عبدالرحمن الهويمل .

وعدد الطلاب الحالي (٣٢٠) طالب

توصيف المدرسة :

المبنى الرئيسي المتوسط للمدرسة :

الدور الأرضي:- (٢ مبنى - ١١ فصل - ٤ دورات مياه - غرفة معلمين .)

الدور الأول:- (٢ مبنى - ١٠ فصول - ٤ دورات مياه .)

المبنى الفرعي (غرفتين اداريتين)

حالة المباني من الناحية الانشائية والمعمارية:-

بعد اجراء المعاينة : المبنى في حالة جيدة وسليم تماما من الناحية الانشائية والمعمارية .

- الدهانات جيدة ولا توجد شروخ او هبوط في الارضيات

- الابواب والشبابيك والسلالم جيدة .

الدراسة:

المبنى صالح لان يكون مقر للدراسة والمرحلة التعليمية الموجود بها ، كما يوجد بالمبنى وسائل الامن والسلامة والتي تتمثل بالاتي :

- وجود سلم رئيسي للمدرسة + سلم هروب جانبي معدني .

- وجود مخارج للطوارئ تؤدي الى الفناء الخارجي مباشرة .

- وجود لوحات ارسادية تدل على مخارج الطوارئ وكشافات الاضاءة الخاصة بها ووجود لوحة تحكم ومضخة حريق وصندوق

اطفاء حريق .

- وجود كشافات الدخان ولوحات مخارج طوارئ واجراس الإنذار .

- وجود لوحة تحكم ومضخة حريق وصناديق اطفاء حريق .

- وجود عدادات كهرباء كافية لتشغيل المبنى .

- وجود مولد كهربائي احتياطي .

التوصيات

- المبنى مناسب ولا توجد عليه ملاحظات .

- يوجد بالمبنى مخارج طوارئ وهي بحالة جيدة .

- التمديدات الخاصة بالأعمال الكهربائية والصحية بحالة جيدة ومناسبة .

- تم تركيب المظلة في الموقع .

- تم تركيب أغطية الخزانات حسب المواصفات المطلوبة في الوزارة .

وهذه شهادة منا بذلك،،،

جدة في : ١٤٤٦/١٠/١١ هـ

مكتب / ركن الكيان للاستشارات الهندسية

٥٨
٢١٢٤٦



... شهادة تحمل تيار كهربائي ...

تم المرور لمعاينة مباني مدرسة اهداب العالمية "المملوكة لـ/ عبدالله محمد عبدالرحمن

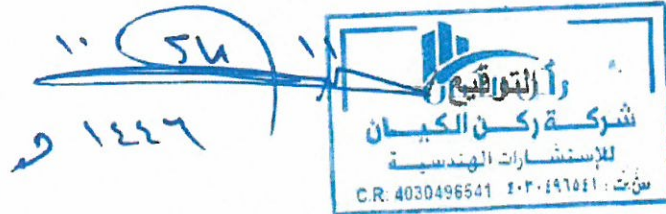
الهويمل و الواقعة في محافظة جدة - بحي مشرفة. شارع الستين

ووجدنا أن :

- قدرة الأحمال مناسبة للقدرة الكلية للعدادات.
- نظام إنذار الحريق يعمل بصورة جيدة.
- جميع القواطع مناسبة للأحمال المركبة عليها وتعمل بصورة جيدة.
- التمديدات الخاصة بالأعمال الكهربائية والصحية بحالة جيدة ومناسبة .
- وجود عدادات كهرباء كافية لتشغيل المبنى.

جدة في: ١١/١٠/١٤٤٦ هـ

مكتب / ركن الكيان للاستشارات الهندسية



اسم المدرسة	نوع المدرسة		المرحلة التعليمية	عدد الطلاب/الطالبات	الطاقة الاستيعابية حسب اشتراطات الدفاع المدني	رقم التليفون	قيمة الاجاز السنوي (ريال)
	الحفظ	الحق					
مدرسة اهداب العالمية	جدة	مشرفة	روضة - ابتدائي - متوسط	٣٢٠	٣٢٠		٣٠٠,٠٠٠ ريال

ثانياً : وصف المبنى وشهادات السلامة المتوفرة عنه

عمر المبنى	نوع المبنى		عدد الأتوار	عدد عدها	متوسط مساحة الفصل (م ^٢)	وحدة فصول ومعامل	المبنى الملحقة	صالة رياضية	مظلة داخل المبنى	مظلة خارج المبنى	مقصف	دورات مياه	عقد صيانة من شركة أمن سلامة الدفاع المدني	شهادة السلامة (ضع علامة صح وترقي)
	مدرسي	سكني												
٢٠	✓	معدل لاغراض تعليمية	٣	٣٠	٢٨٣٥	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ثالثاً : متطلبات تحسين البيئة التعليمية بالمدرسة (ضع علامة ص بالاختارة المارغة طبقاً للوضع الفعلي القائم)

مصادر مياه الشرب	الصرف الصحي	التهووية في الفصول	الإضاءة في الفصول	التعميدات الكهربائية	أجهزة التكييف
شبكة عامة	شبكة عمومية	كافية	جيدة	سليمة	جيدة
✓	✓	✓	✓	✓	✓

رابعاً : معاينة المبنى (ضع علامة صح في الخانة المناسبة لحالة العنصر)

عيوب ومشاكل	لا توجد	موجودة (يذكر مكانها باختصار)	تقييم عناصر المبنى			تقييم عناصر المبنى			تقييم عناصر المبنى		
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
أثر رشح بدورات المياه	✓				✓	حالة ابواب الفصول					✓
أثر رشح بالأسقف	✓				✓	حالة الشبكات					✓
قصور بوسائل السلامة	✓				✓	حالة الملاعب الرياضية					✓
التماسات الكهربائية	✓				✓	حالة المظلة الداخلية					✓
أسلاك كهربائية مكشوفة	✓				✓	حالة المظلة الخارجية					✓
شروع ظاهرة بالماني والخرسانة	✓				✓	حالة الارصفة الخارجية					✓
هبوط بأرضية الفصول	✓				✓	حالة واجهات المبنى					✓
هبوط بالفتاء الخارجي	✓				✓	حالة الدهانات الداخلية					✓
تسريبات مياه	✓				✓	حالة الأرضيات (بلاط)					✓
طقح مجاري	✓				✓	حالة الفصول والغرف					✓
رجيع ومخلفات	✓				✓	حالة المختبرات والمعامل					✓

خامساً : اشتراطات السلامة الانشائية والكهربائية والسلامة العامة التي يجب توفرها بالمبنى (ضع علامة صح في الخانة المناسبة لحالة العنصر)

بيان الاشتراطات	مطابق	لا	بيان الاشتراطات	مطابق	لا	بيان الاشتراطات	مطابق	لا
عدم وجود أية شروعات نافذة بالهيكل الخرساني أو المباني أو هبوط بأرضيات المبنى أو بالموقع العام	✓		جميع أغطية غرف الصرف والكهرباء موجودة ومتينة بأماكنها	✓		مخارج وأبواب الطوارئ معتمدة ومتوفرة بأبعاد وانسيابية اللازمة	✓	
عدم وجود ملاحق أو غرف من المباني الجاهزة (حديد - خشب - جيبس بورت - فنيير)	✓		التعميدات الكهربائية معزولة ومحمية ضد التلف وارتفاع التيار والقواطع مؤمنة ضد الالتماسات	✓		سلامة الطوارئ سليمة إنشائياً ومتوفرة بالعدد الكافي وتصل إلى منطقة إخلاء مناسبة بالسطح	✓	
جميع دورات المياه مؤهلة وصالة وجميع أجهزة تعمل بكفاءة	✓		كواشف تسرب الدخان - الغاز متوفرة وصالحة للعمل	✓		المظلات سليمة إنشائياً وتوحيثها معتمدة من الدفاع المدني ولا تشكل عائق في الإخلاء	✓	
عدم وجود رشح مياه أو آثار رشح بأسقف دورات المياه وأسقف المبنى	✓		الطرق والمداخل المبنى مجهزة بكشافات إنارة احتياطية	✓		مساحة الفناء مناسبة مع عدد الطلاب (١,٢٥) / م ^٢ طالب	✓	

ملاحظة : رأي المكتب الهندسي (ضع علامة صح في الخانة المناسبة لحالة العنصر)

المبنى غير صالح ويخلى فوراً مع البحث عن بديل إذا كان مشغولاً بطالبات .

المبنى سليم إنشائياً ومعمارياً وكهربائياً ويصلح كمبنى مدرسي وتم نهي ملاحظات اللجنة الخماسية

مدير المكتب : م / محمد الشناوي التوفيق